

**PT. BPR. TUMPANG ARTHASARANA**  
**LABA RUGI**  
**PER 31 DESEMBER 2019**

<b>A. Pendapatan Operasional</b>	100		<b>5.069.126.901</b>
1 Pendapatan Bunga			
a. Bunga Kontraktual :			
i. Surat berharga	111		0
ii. Penempatan pada bank lain			
- Giro	112		0
- Tabungan	113		18.849.170
- Deposito	114		56.155.595
- Sertifikat deposito	115		0
iii. Kredit Yang diberikan			
- Kepada bank lain	116		0
- Kepada pihak ketiga bukan bank	117		4.001.287.626
b. Provisi Kredit			
i. Kepada bank lain	123		0
ii. Kepada pihak ketiga bukan bank	124		559.129.700
c. Biaya transaksi -/-			
i. Surat Berharga	125		0
ii. Kredit yang diberikan			
- Kepada bank lain	126		0
- Kepada pihak ketiga bukan bank	127		0
2 Pendapatan Lainnya			
a. Pendapatan jasa transaksi	132		0
b. Keuntungan penjualan valuta asing	133		0
c. Keuntungan penjualan surat berharga	134		0
d. Penerimaan kredit yang dihapusbuku	136		8.000.000
e. Pemulihan penyisihan penghapusan aset produktif	137		74.001.224
f. Lainnya	139		351.703.586
		319.711.800,00	
		6.664.379,00	
		0,00	
		50.000,00	
		1.720.000,00	
		9.266.000,00	
		13.035.091,00	
		1.256.316,00	
<b>B. Beban Operasional</b>	150		<b>2.665.512.505</b>
1 Beban Bunga :			
a. Beban Bunga Kontraktual			
i. Tabungan	161		138.974.572
ii. Deposito	162		80.641.341
iii. Simpanan dari bank lain	163		9.008.903
iv. Pinjaman yang diterima			
- Dari Bank Indonesia	164		0
- Dari Bank Lain	165		0
- Dari Pihak Ketiga Bukan Bank	166		0
v. Pinjaman Subordinasi	167		0
vi. Lainnya	168		8.498.275
b. Biaya Transaksi			
i. Kepada bank lain	169		0
ii. Kepada pihak ketiga bukan bank	170		0
c. Koreksi atas pendapatan bunga	171		0
2 Beban Kerugian restrukturisasi kredit	172		0
3 Beban penyisihan penghapusan aset produktif			
a. Surat Berharga	173		0
b. Penempatan pada bank lain	174		28.736.691
c. Kredit yang diberikan			
i. Kepada bank lain	175		0
ii. Kepada pihak ketiga bukan bank	176		94.131.400
4 Beban pemasaran	180		9.830.500
5 Biaya Penelitian dan Pengembangan	190		0
6 Beban Administrasi dan Umum :			
a. Beban tenaga kerja			
i. Gaji dan Upah	201		1.575.135.067
ii. Honorarium	202		105.000.000
iii. Lainnya	203		775.000
b. Beban pendidikan dan pelatihan	204		79.871.076
c. Beban sewa			
i. Gedung Kantor	205		51.969.996
ii. Lainnya	206		4.811.900
d. Beban penyusutan/penghapusan atas aset tetap dan inventaris	207		72.560.763
e. Beban amortisasi aset tidak berwujud	208		3.750.000
f. Beban premi asuransi	209		135.483.906
g. Beban pemeliharaan dan perbaikan	210		35.715.000
h. Beban barang dan jasa	211		219.630.346
i. Pajak-pajak	212		10.987.769
7 Beban Lainnya			
a. Kerugian penjualan valuta asing	221		0
b. Kerugian penjualan surat berharga	222		0
c. Lainnya	223		0

**PT. BPR. TUMPANG ARTHASARANA**  
**LABA RUGI ETAP**  
**PER 31 DESEMBER 2019**

<b>C. Laba Operasional</b>	250		<b>2.403.614.396</b>
<b>Rugi Operasional</b>	260		
<b>D. Pendapatan Non Operasional</b>	300		<b>515.912</b>
1 Keuntungan penjualan			
a. Aset tetap dan inventaris	311		0
b. AYDA	312		0
2 Pemulihan penurunan nilai			
a. Aset tetap dan inventaris	313		0
b. AYDA	314		0
3 Pendapatan ganti rugi asuransi	315		0
4 Bunga antar kantor	316		0
5 Selisih kurs	317		0
6 Lainnya	318		515.912
<b>E. Beban Non Operasional</b>	350		<b>16.124.505</b>
1 Kerugian penjualan/kehilangan			
a. Aset tetap dan inventaris	351		0
b. AYDA	352		0
2 Kerugian penurunan nilai			
a. Aset tetap dan inventaris	353		0
b. AYDA	354		0
3 Bunga antar kantor	356		0
4 Selisih kurs	357		0
5 Lainnya	359		16.124.505
<b>F. Laba Non Operasional</b>	360		<b>0</b>
<b>Rugi Non Operasional</b>	370		<b>-15.608.593</b>
<b>G. Laba tahun berjalan</b>	380		<b>2.388.005.803</b>
<b>Rugi tahun berjalan</b>	390		<b>0</b>
<b>H. Taksiran Pajak Penghasilan</b>	400		<b>333.442.958</b>
<b>I. Jumlah Laba</b>	410		<b>2.054.562.845</b>
<b>Jumlah Rugi</b>	420		<b>0</b>

#### RENTABILITAS

ROA..... 12,42%  
BOPO..... 52,58%

#### LIQUIDITAS

CASH RATIO..... 52,44%  
LDR..... 99,94%

KPMM..... 73,70%  
NPL..... 1,90%  
NPL (angsuran + RK)..... 4,98%

**PT. BPR TUMPANG ARTHASARANA**  
**N E R A C A KOREKSI KAP**  
**PER 31 DESEMBER 2019**

<b>ASET</b>		
Kas		86.311.600
- Kas Besar	85.811.600	
- Kas Kecil	500.000	
Sertifikat Bank Indonesia		0
Pendapatan Bunga Yang Akan Diterima		207.904.895
- PBAD – Kredit yang di berikan	207.330.785	
- PBAD – Penempatan pada bank lain	574.110	
Penempatan pada Bank Lain :		3.993.345.444
- BCA - Tabungan	2.182.030.164	
- Bank Mega - Tabungan	0	
- Bank Jatim – Tabungan	281.315.280	
- Bank Mega – Deposito	0	
- Bank Jatim – Deposito	1.530.000.000	
- BCA – Deposito	0	
- Kredit Diberikan	0	
- <i>Penyisihan Penghapusan Penempatan</i>	-/-	-910.151
<b>Total</b>		<b>4.286.651.788</b>
<b>Kredit Yang Diberikan :</b>		<b>14.530.829.999</b>
- KYD – Piutang Angsuran	12.218.927.700	
- KYD – Piutang R/K	2.489.776.149	
<i>Jumlah KYD - Baki Debet</i>	<u>14.708.703.849</u>	
- KYD – Provisi Piutang Angsuran	156.658.700	
- KYD – Provisi Piutang RK	21.215.150	
<i>Jumlah KYD – Provisi</i>	<u>177.873.850</u>	
- <i>Penyisihan Penghapusan Pinjaman</i>	-/-	-204.630.061
<b>Total</b>		<b>14.326.199.938</b>
Agunan Yang Diambil Alih		0
<b>Aset Tetap dan Inventaris</b>		<b>1.140.371.385</b>
- Tanah	128.525.000	
- Gedung	325.275.000	
- Kendaraan Kantor	462.260.000	
- Peralatan dan Perlengkapan Kantor	224.311.385	
Akumulasi Penyusutan Aset Tetap & Inventaris		-786.629.189
- <i>Akumulasi penyusutan Gedung</i>	-325.274.999	
- <i>Akumulasi Penyusutan Kendaraan</i>	-282.072.527	
- <i>Akumulasi Penyusutan Peralatan dan Perlengkapan</i>	-179.281.663	
<b>Total</b>		<b>353.742.196</b>
Aset Tidak Berwujud		22.500.000
<i>Akumulasi Penyusutan Aset Tidak Berwujud</i>		-7.343.750
<b>Aset Lain-lain</b>		<b>250.320.410</b>
- Uang muka PPh ps. 25 Masa	0	
- Biaya Dibayar dimuka Premi LPS	0	
- Biaya Dibayar dimuka Sewa Gedung	238.055.007	
- Biaya Dibayar dimuka premi	0	
- Biaya Dibayar dimuka Fee Jasa KAP	0	
- Biaya Dibayar dimuka lainnya	8.503.403	
- Persediaan Barang Cetak	0	
- Persediaan Barang Promosi	0	
- Persediaan ATK/Film	0	
- Persediaan Materai	3.762.000	
- Aset Lainnya	0	
<b>TOTAL ASET</b>		<b><u>19.232.070.582</u></b>

0

**NERACA ETAP**  
**PER 31 DESEMBER 2019**

<b>KEWAJIBAN</b>		
Kewajiban Segera :		38.966.995
Deposito telah JT namun belum ditarik Nasabah		0
Tabungan berjangka yang telah JT namun belum ditarik Nasabah		
Kewajiban Pemerintah yang harus segera dibayar		
- Pph badan terutang	0	
- Pph pasal 21	1.092.200	
- Pph pasal 4 ayat 2	0	
- Pajak Final Bunga Tabungan	2.400.241	
- Pajak Final Bunga Deposito	1.289.854	
- Pajak Sewa	7.920.000	
- Pajak final Deviden	0	
- Pph Pasal 23	0	
- Lainnya	0	
Titipan Nasabah		
- Titipan Pengurusan Asuransi	2.807.100	
- Titipan Pengurusan Notaris	8.275.000	
- Titipan Angsuran No Name	3.304.500	
- Lainnya	11.878.100	
Titipan Lainnya	0	
Utang Bunga		3.312.001
Utang Pajak		59.427.767
Simpanan		4.819.808.989
- Tabungan	3.741.608.989	
- Biaya transaksi blm diamotisasi	0	
<i>Jumlah Tabungan</i>	<u>3.741.608.989</u>	
- Deposito	1.078.200.000	
- Biaya transaksi blm diamotisasi	0	
<i>Jumlah Deposito</i>	<u>1.078.200.000</u>	
Simpanan dari Bank Lain		0
Pinjaman Diterima		0
Dana Setoran Modal		3.000.000.000
Kewajiban Imbalan Kerja		339.420.238
Pinjaman Subordinasi		0
Modal Pinjaman		0
Kewajiban lain-lain		46.619.251
- Taksiran Pajak Penghasilan	0	
- Pendapatan yang ditangguhkan	11.428.000	
- Lainnya – Cadangan Pendidikan	35.191.251	
<b>Jumlah Kewajiban</b>		<b>8.307.555.241</b>
<b>EKUITAS</b>		
Modal		
- Modal Dasar		8.000.000.000
- Modal yang belum di setor ( - )		-5.000.000.000
Dana Setoran Modal		0
Laba/Rugi yang belum direalisasikan		0
Saldo Laba		
- Cadangan Umum	600.000.000	
- Belum ditentukan tujuannya :		
- Laba Tahun-Tahun Lalu	5.269.952.496	
- Laba/Rugi Bulan Berjalan	2.054.562.845	
<b>Total</b>		<b>7.924.515.341</b>
<b>Jumlah Ekuitas</b>		<b>10.924.515.341</b>
<b>TOTAL KEWAJIBAN &amp; EKUITAS</b>		<b><u>19.232.070.582</u></b>

Dibuat,

Diperiksa,

Diperiksa,

Mengetahui,

**RATIH D A**  
(Pembukuan)

(Ka. Operasional)

**KRISJIANTO,SE**  
(SPI)

(Direksi)

**PT. BPR TUMPANG ARTHASARANA**  
**REKENING ADMINISTRATIF**  
**31 DESEMBER 2019**

Sandi Kantor	Aset	Sandi	Jumlah
	<b>Tagihan Komiten</b>		
001	a. Fasilitas Pinjaman yang Diterima yang Belum Ditarik	6101010000	
001	b. Tagihan Komitmen Lainnya	6101990000	
	<b>Kewajiban Komitmen</b>		
001	a. Fasilitas Kredit kepada Nasabah yang Belum Ditarik	6102010000	40.223.851
001	b. Penerusan Kredit	6102020000	
001	c. Kewajiban Komitmen Lainnya	6102990000	98.555.670
	<b>Tagihan Kontinjensi</b>		
	<b>a. Pendapatan Bunga Dalam Penyelesaian</b>		
001	1) Bunga Kredit yang Diberikan	6201010100	84.464.872
001	2) Bunga Penempatan pada Bank Lain	6201010200	
	<b>b. Aset Produktif yang Dihapus Buku</b>	15)	
001	1) Kredit yang Diberikan	6201020100	639.040.280
001	2) Penempatan pada Bank Lain	6201020200	
001	3) Pendapatan Bunga atas Kredit yang Dihapus Buku	6201020300	
001	4) Pendapatan Bunga atas Penempatan Dana pada Bank Lain yang Dihapusbuku	6201020400	
001	<b>c. Agunan dalam Proses Penyelesaian Kredit</b>	6201030000	
001	<b>d. Tagihan Kontinjensi Lainnya</b>	6201990000	
001	Kewajiban Kontinjensi	6202000000	
001	Rekening Administratif Lainnya	6900000000	

**LAPORAN INFORMASI LAIN**  
**PT BPR TUMPANG ARTHASARANA**  
**Tanggal : 31 Desember 2019**

*(dalam ribuan penuh)*

NO	KETERANGAN	Desember 2019					Jumlah
		L	DPK	KL	D	M	
1	Penempatan pada Bank Lain	3.993.345.444					3.993.345.444
2	Kredit yang diberikan						
	a. Kepada BPR						
	b. Kepada Bank Umum						
	c. Kepada non bank - pihak terkait	6.000.000					6.000.000
	d. Kepada non bank - pihak tidak terkait	13.107.085.849	863.080.000	32.477.000	505.382.500	194.678.500	14.702.703.849
3	Jumlah Aset produktif	17.106.431.293	863.080.000	32.477.000	505.382.500	194.678.500	18.702.049.293
4	Rasio-rasio (%)						
	a. NPL Nett						3,07
	b. KPMM						93,96
	c. LDR						99,94
	d. ROA						13,39
	e. KAP						3,96
	f. PPAP						100,03
	g. BOPO						52,58
	h. Cash Ratio						51,81